







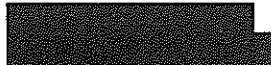


飯南町農業委員会総会議事録


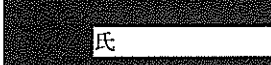




招 集 年 月 日	令和4年5月27日(金)
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎2階会議室
出 席 委 員	13名(1・2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・14番)
欠 席 委 員	1名(13)
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 農地法第3条に基づく許可申請について 第4 農用地利用集積計画の決定について
出席した者の職氏名	事務局長 深石 尚志 書記 田邊 郁也
付 託 事 件	開会 9時30分
事務局	ただ今から令和4年度第1回飯南町農業委員会総会を開催致します。 (議長からあいさつがなされたのち、出席委員13名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に8番委員、9番委員が氏名された。)
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願い致します。
事務局	農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、農地法施行規則第29条の規定による届出書の受理について、農業経営改善計画の認定について、資料に基づき説明。
議長	続いて、議案審議に入ります。
	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について
議長	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。 受付・申請番号223-1号 譲受人の住所氏名 ██████████ 氏

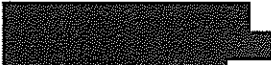





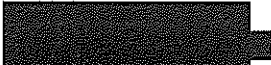


	譲渡人の住所氏名 ██████████ 氏
	申請の土地 ██████████
	現況地目 田
	登記簿地目 田
	面積 1,800㎡
	種類 所有権移転
	対価 200,000円
	期間 許可の日から永久
	譲渡理由 相続により取得した土地で、██████に居住し帰る予定もない。譲受人から購入の申出があったため。
	譲受理由 規模拡大のため。
	備考 取得後農地面積 15,516㎡
	16ページに位置図をつけていますのでご覧ください。
議長	ありがとうございました。 地元委員からの現地確認報告をお願いします。
██████委員	先日、██████さんにお会いしまして話を聞きました。この土地は以前、近所にお住まいの██████さんが耕作されていましたが、2年前から耕作されなくなりした。██████さんも遠方で管理・耕作ができないということで、近くで耕作されている██████さんに相談され、██████さんが買い取ることとなりました。 よろしくをお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (全員挙手)
議長	全員挙手ですので議第1号は原案どおり可決いたしました。
	議第2号 農用地利用集積計画の決定について
議長	議第2号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第2号 農用地利用集積計画について、本日19件の申請が出ています。

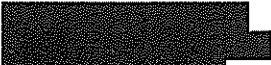


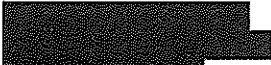


整理番号 1	
利用権の設定を受ける者	氏
利用権を設定する者	氏
利用権を設定する土地	他筆
合計面積	8,388㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	72.00a
始期	令和4年6月1日
終期	令和14年3月31日
契約	9年10月
新・再	再設定
借賃	全体で7袋
支払方法	毎年11月末日までに本人に手渡し
整理番号 2	
利用権の設定を受ける者	氏
利用権を設定する者	氏
利用権を設定する土地	他筆
合計面積	3,529㎡
現況地目	畑
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	畑地
作付け	33.00a
始期	令和4年6月1日
終期	令和5年12月31日
契約	1年7月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当たり玄米2袋分の現金
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号 3	
利用権の設定を受ける者	氏
利用権を設定する者	氏
利用権を設定する土地	他筆
合計面積	9,311㎡
現況地目	田
設定する権利	

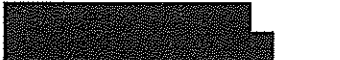

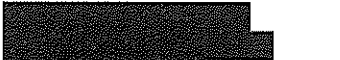


利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	72.80a
始期	令和4年6月1日
終期	令和5年12月31日
契約	1年7月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当たり玄米2袋分の現金
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号 4	
利用権の設定を受ける者	氏
利用権を設定する者	氏
利用権を設定する土地	面積
面積	1,283㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	9.60a
始期	令和4年6月1日
終期	令和5年12月31日
契約	1年7月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当たり玄米2袋分の現金
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号 5	
利用権の設定を受ける者	氏
利用権を設定する者	氏
利用権を設定する土地	面積
面積	422㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	3.10a
始期	令和4年6月1日
終期	令和5年12月31日
契約	1年7月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当たり玄米2袋分の現金
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み




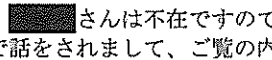



整理番号6	
利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	2,261㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	15.90a
始期	令和4年6月1日
終期	令和7年3月31日
契約	2年10月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当り4,000円
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号7	
利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	2,993㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	22.70a
始期	令和4年6月1日
終期	令和7年3月31日
契約	2年10月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当り4,000円
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号8	
利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 面積
面積	502㎡

現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	3.80a
始期	令和4年6月1日
終期	令和7年3月31日
契約	2年10月
新・再	新規設定
借賃	作付け10a当り5,000円
支払方法	毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号9	
利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	9,434㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	91.14a
始期	令和4年6月1日
終期	令和7年3月31日
契約	2年10月
新・再	再設定
借賃	作付け10a当り玄米1袋
支払方法	毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号10	
利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	3,454㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	29.50a
始期	令和4年6月1日
終期	令和7年3月31日
契約	2年10月
新・再	再設定

借賃 支払方法	作付け10a当り玄米1袋 毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号11 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	11,021㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	87.80a
始期	令和4年6月1日
終期	令和9年3月31日
契約	4年10月
新・再	再設定
借賃	作付け10a当り玄米1袋
支払方法	毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号12 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	12,750㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	93.80a
始期	令和4年6月1日
終期	令和9年3月31日
契約	4年10月
新・再	再設定
借賃	作付け10a当り玄米1袋
支払方法	毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号13 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆

合計面積	9,532㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	79.80a
始期	令和4年6月1日
終期	令和9年3月31日
契約	4年10月
新・再	再設定
借賃	作付け10a当り玄米1袋
支払方法	毎年11月末日までに本人に手渡し
整理番号14 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	9,491㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	82.10a
始期	令和4年6月1日
終期	令和9年3月31日
契約	4年10月
新・再	再設定
借賃	作付け10a当り玄米1袋
支払方法	毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号15 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地	 他筆
合計面積	9,785㎡
現況地目	田
設定する権利	
利用権の種類	賃借権
内容	水田
作付け	64.20a
始期	令和4年6月1日
終期	令和9年3月31日

契約 新・再 借賃 支払方法	4年10月 再設定 作付け10a当り玄米1袋 毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号16 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地 合計面積 現況地目	他筆 8,496㎡ 田
設定する権利 利用権の種類 内容 作付け 始期 終期 契約 新・再 借賃 支払方法	賃借権 水田 62.40a 令和4年6月1日 令和9年3月31日 4年10月 再設定 作付け10a当り7,000円 毎年12月末日までに口座振り込み
整理番号17 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地 合計面積 現況地目	他筆 2,153㎡ 田
設定する権利 利用権の種類 内容 作付け 始期 終期 契約 新・再 借賃 支払方法	賃借権 水田 14.01a 令和4年6月1日 令和9年3月31日 4年10月 再設定 作付け10a当り玄米1袋 毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号18 利用権の設定を受ける者	

利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地 合計面積 現況地目	他筆 9,796㎡ 田
設定する権利 利用権の種類 内容 作付け 始期 終期 契約 新・再 借賃 支払方法	賃借権 水田 77.91a 令和4年6月1日 令和9年3月31日 4年10月 再設定 作付け10a当り玄米1袋 毎年12月末日までに本人に手渡し
整理番号19 利用権の設定を受ける者	
利用権を設定する者	 氏
利用権を設定する土地 合計面積 現況地目	他筆 9,718㎡ 田
設定する権利 利用権の種類 内容 作付け 始期 終期 契約 新・再 借賃 支払方法	賃借権 水田 78.00a 令和4年6月1日 令和9年3月31日 4年10月 再設定 作付け10a当り玄米1袋 毎年12月末日までに本人に手渡し
議長	位置図については備考欄にあるページをご覧ください。 ありがとうございました。 このことについて、地元委員の現地確認報告を求めます 整理番号1から順にお願いします。
委員	 さんは不在ですので、  に出ている  さんと  さん で話をされまして、ご覧の内容となっております。よろしくお願 いします。
議長	ありがとうございました。 続きまして整理番号2から5について報告をお願いします。

委員	<p>整理番号2から5につきましては、受け手が[]となっており、地区担当委員が法人の構成員ですので利益相反にあたるため、私の方で報告をさせていただきます。</p> <p>整理番号2につきましては、法人が借り受けて大豆を生産することです。先程の農業経営改善計画にも合致するものでございますので、よろしくお願いします。</p> <p>整理番号3から5につきましては、それぞれ地権者がおられますが、ほ場は1筆でございます。こちらのほ場は昨年まで[]にもある[]さんが耕作されていましたが、[]さんは在住ですので、通いで耕作が難しいということでこの度、[]に委ねられたということでした。</p> <p>以上です。よろしくお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>続きまして整理番号6から9について報告をお願いします。</p>
委員	<p>昨日、[]の[]さんに確認をとりました。整理番号6から8は新規設定となっておりますが、申請の遅れから新規となっているだけで、中身は再設定です。整理番号9番の再設定と併せて、事務局の説明通りとなりますので、よろしくお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>続きまして整理番号10から19について報告をお願いします。</p>
委員	<p>整理番号13の[]さんですが、申請の遅れで新規となっておりますが内容は再設定です。その他全て再設定となっておりますのでよろしくお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより質疑を受付けます。何かございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>
議長	<p>質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手多数)</p>
議長	<p>挙手多数ですので議第2号は原案どおり可決いたしました。</p> <p>以上を持ちまして、議案審議を終了します。</p> <p>続きまして、事務局から情報提供をお願いいたします。</p>
事務局	<p>事務局より「地区別利用権設定状況一覧」、「令和4年度飯南町農業委員会総会日程」、「飯南町新規就農者・研修生等一覧」、「農</p>

	<p>地機構だより第42号、第43号」、「各種パンフレット」について資料を基に情報提供がなされた。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>その他、何か情報提供がございますか。</p> <p>(一同なし)</p>
議長	<p>それでは、その他何かございませんか</p>
事務局	<p>来月の農業委員会は、6月24日（金）に飯南町役場本庁舎2階会議室で行います。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして総会を終了します。</p> <p>終了時間 10時10分</p>
	<p>会 長 ㊟</p>
	<p>8番委員 ㊟</p>
	<p>9番委員 ㊟</p>