

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和4年11月25日(金)
招 集 場 所	飯南町保健福祉センター 健康増進室
出 席 委 員	13名(1・2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・13・14番)
欠 席 委 員	1名(12番)
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積の設定について 第4 農地法第3条に基づく許可申請について
出席した者の職氏名	事務局長 深石 尚志 書記 田邊 郁也
付 託 事 件	開会 16時00分
事務局	ただ今から令和4年度第6回飯南町農業委員会総会を開催致します。 (議長からあいさつがなされたのち、出席委員13名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に10番委員、11番委員が使命された。)
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願い致します。
事務局	農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、資料に基づき説明。
議長	続いて、議案審議に入ります。
議長	議第1号 農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積の設定について 議第1号 農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積の設定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第1号 農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積の設定について、本日1件の申請が出ています。 整理番号1 申請年月日

	申請者住所氏名 氏 他 筆
	空き家の所在地 空き家の所有者 付随した農地 所在・地番 登記簿地目 現況地目 面積 農地の所有者 氏
議長	5ページに物件情報、6ページに位置図、7ページに調査票をつけておりますのでご覧下さい。 ありがとうございました。 地元委員からの現地確認報告をお願いします。
推進委員	農地は にあります。地目は畑となっておりますが、空き家に付随している農地のため、現在は耕作されていません。農地付き空き家登録調査票につきましては、 調査項目 A分類 中山間直払該当の有無 無 多面的機能支払該当の有無 無 です。よろしく願いいたします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (全員挙手)
議長	全員挙手ですので議第1号は原案どおり可決いたしました。 議第2号 農地法第3条に基づく許可申請について
議長	議第2号 農地法第3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第2号 農地法第3条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。 受付・申請番号223-5 譲受人の住所氏名 氏

	<p>譲渡人の住所氏名 [REDACTED] 氏</p> <p>申請の土地 [REDACTED]</p> <p>現況地目 田</p> <p>登記簿地目 田</p> <p>面積 1,765㎡</p> <p>種類 所有権移転</p> <p>対価 売買</p> <p>期間 許可の日から永久</p> <p>譲渡理由 相続により取得した土地で [REDACTED] に居住しているため空き家バンクへ農地付き空き家として登録した。</p> <p>譲受理由 農地付き空き家で農家レストランを計画しているため。</p> <p>備考 取得後農地面積 1,765㎡</p> <p>10ページに位置図をつけていますのでご覧ください。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより質疑を受付けます。何かございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>
議長	<p>質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>
議長	<p>全員挙手ですので議第2号は原案どおり可決いたしました。</p> <p>以上を持ちまして、議案審議を終了します。</p> <p>続きまして、事務局から情報提供をお願いいたします。</p>
事務局	<p>事務局より「農地機構だより」、「全国農業図書目録」、「農業委員会手帳」について資料を基に情報提供がなされた。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>私から1点皆様にお願ひがあります。利用権設定せずに第3者に耕作してもらっている農地の所有者から、耕作に対する対価をもらってないという相談を受けました。利用権設定していない場合、作業受委託等の契約が交わされているかどうかは農業委員会では分かりません。利用権設定されていない農地については別途、契約を交わしていただくよう農業委員会からもお願いしてください。</p> <p>その他、何か情報提供がございますか。</p> <p>(一同なし)</p>
議長	<p>それでは、その他何かございませんか</p>

事務局	<p>委員の皆様には毎月、活動記録簿を提出していただいています。交付金の受け取りにも関係しますので、引き続き提出していただくようお願いいたします。</p> <p>来月の農業委員会は、12月23日(金)に飯南町役場本庁舎2階会議室で行います。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>その他、何かございますか。</p> <p>(一同なし)</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして総会を終了します。</p> <p>終了時間 16時30分</p>
	<p>会 長 ㊟</p>
	<p>10番委員 ㊟</p>
	<p>11番委員 ㊟</p>