

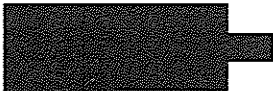



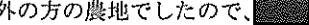


# 飯南町農業委員会総会議事録




|           |   |
|-----------|---|
| 招 集 年 月 日 | 令和3年6月25日(金)  |
| 招 集 場 所   | 飯南町農業活性化センター研修室   |
| 出 席 委 員   | 13名(1・2・4・5・6・7・8・9・10・11・12・13・14番)  |
| 欠 席 委 員   | 1名(3)   |
| 議 事 日 程   | 第1 議事録署名委員の指名<br>第2 報告事項<br>第3 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について<br>第4 議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について<br>第5 議第3号 農地の転用事実に関する協議について<br>第6 議第4号 農用地利用集積計画の決定について |
| 出席した者の職氏名 | 事務局長 深石 尚志 書記 田邊 郁也   |
| 付 託 事 件   | 開会 9時30分  |
| 事務局       | ただ今から令和3年度第3回飯南町農業委員会総会を開催致します。<br><br>(議長からあいさつがなされたのち、出席委員13名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に1番委員、2番委員が氏名された。)      |
| 議長        | それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。  |
| 事務局       | 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、資料に基づき説明。   |
| 議長        | 続いて、議案審議に入ります。  |
| 議長        | 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について   |
| 議長        | 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。   |
| 事務局       | 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。<br><br>受付・申請番号213-5号<br>譲受人の住所氏名 ██████████  |

|     |  |
|-----|--|
|     | 譲渡人の住所氏名 ██████████ 氏  |
|     | 申請の土地<br>現況地目 田<br>登記簿地目 田<br>面積 1,232㎡<br>種類 所有権移転<br>対価 売買<br>期間 許可の日から永久<br>譲渡理由 自分では耕作しておらず、今後も耕作できないため、農地が面している譲受人に譲渡する。  |
|     | 譲受理由 譲渡人の要望による。<br>備考 取得後農地面積4,656㎡  |
|     | 5ページに位置図をつけていますのでご覧ください。   |
| 議長  | このことについて地元委員は私ですので、私の方から現地確認報告をします。<br>██████さんは██████におられました。退職されて農業をしておられます。██████さんにも話をお聞きしまして、██████に農地がありますが、この1枚ほど飛び地になっているので耕作するにも不便とのことでした。地図で言いますと██████と██████が██████さんの田で、██████さんの田に面しているのを██████さんに譲渡したいということでした。 |
| 議長  | これより質疑を受け付けます。何かございませんか。   |
| 議長  | (質疑なし)   |
| 議長  | 質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。   |
| 議長  | (挙手多数)   |
| 議長  | 挙手多数ですので議第1号は原案どおり可決いたしました。  |
| 議長  | 議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について  |
| 事務局 | 議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。<br><br>議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。<br><br>受付番号214-1号<br>申請年月日 令和3年6月8日  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        | 申請者の住所<br>氏名<br>職業   | ■■■■<br>氏   |
|        | 申請土地<br>所在<br>登記簿地目<br>現況地目<br>面積<br>農地区分<br>転用目的<br>転用の詳細 | ■■■■<br>畑<br>雑種地<br>82㎡<br>その他地域<br>墓地<br>山頂の墓地は急傾斜であり、山道や墓地に雑草が茂るなど、管理や墓参が困難であることから、実家近くに移転し、併せて申請人の墓地も建立する。(4基)   |
|        | 工事計画期間<br>防除施設計画   | 許可の日から永久<br>上土を除去し、整地転圧した上、墓碑の土台を設置する。休耕地であり北側隣接地は親戚所有地で了承を得ており、他の三方は自己所有地であるため近隣に悪影響を及ぼす恐れはない。   |
|        | 工事費<br>建築費一式<br>資金調達計画<br>自己資金                             | 150万円<br>150万円  |
|        |  | 転用の詳細には4基とありますが、現地確認等した結果、現在ある墓地は6基、新設で1基の合計で7基となりますので、修正をお願いします。   |
| 議長     |  | ありがとうございました。<br>このことについて、地元委員の現地確認報告を求めます。  |
| ■■■■委員 |  | 先日、■■■■さんと現地を見させてもらいました。事務局からの説明のとおりですが、私もお墓については4基と聞いておりました。墓地までは見ていなかったのわかりませんでした。最初に杭が打ってありませんでしたので、何基かわかりませんでした。この度、建立されるところの面積を見て確認したところ、ほぼ妥当ではないかと思えます。 |
|        |  | 許可基準からみた意見につきましては、<br>他の権利を有する者の同意状況 あり<br>遅滞なく事業を実施する確実性 確実<br>計画面積の妥当性 適当<br>周辺農地への支障状況 なし<br>許可を認める場合に付すべき条件 なし<br>です。よろしくをお願いします。                         |
| 議長     |  | ありがとうございます。   |

|        |  |  |
|--------|--|--|
|        |  | これより質疑を受付けます。何かございませんか。  |
| 議長     |  | (質疑なし)   |
|        |  | 質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。   |
|        |  | (全員挙手)   |
| 議長     |  | 全員挙手ですので議第2号は原案どおり可決いたしました。  |
|        |  | 議第3号 農地の転用事実に関する協議について   |
| 議長     |  | 議第3号 農地の転用事実に関する協議について、事務局より説明をお願いします。   |
| 事務局    |  | 議第3号 農地の転用事実に関する協議について、本日1件の協議が出ています。  |
|        |  | 所在<br>地番<br>地目<br>地積(㎡)<br>現況地目<br>所有者   |
|        |  | ■■■■<br>田<br>38<br>公衆用道路<br>島根県  |
|        |  | 11ページから14ページに地図をつけていますのでご覧ください。  |
| 議長     |  | ありがとうございました。<br>これより質疑を受付けます。何かございませんか。  |
| ■■■■委員 |  | (7番挙手)<br>すみません。<br>これは県道用地です。土地収用法の適用を受けているものですので、登記云々は別として事業をされても良いわけですから、なぜ協議として議案に挙がっているのでしょうか。                |
| 事務局    |  | 土地収用法による転用の場合には農業委員会の許可は入りませんが、ここはまだ地籍調査がされていないところで、今から調査して図面に落とすという段階です。山林の地積調査をしている時に偶々ここが発見されたので、今回の議案に挙がっています。 |
| ■■■■委員 |  | わかりました。  |
| 議長     |  | その他、何かございませんか。   |
|        |  | (意見なし)   |

|  |  |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
|--|--|----|--------|------|---|--------|--|--------|-----|----|----|-----|--------|----|----------|----|------------|----|------|-----|------|----|------------------|------|------------------|
| 議長   | <p>質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>  |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 議長   | <p>挙手全員ですので議第3号は原案どおり可決いたしました。</p>   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 議長   | <p>議第4号 農用地利用集積計画の決定について</p>   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 議長   | <p>議第4号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。</p>   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 事務局  | <p>議第4号 農用地利用集積計画について、本日1件の申請が出ています。</p> <p>整理番号1</p> <p>利用権の設定を受ける者 </p> <p>利用権を設定する者  氏</p> <p>利用権を設定する土地</p> <table border="0"> <tr> <td>面積</td> <td>2,133㎡</td> </tr> <tr> <td>現況地目</td> <td>田</td> </tr> <tr> <td>設定する権利</td> <td></td> </tr> <tr> <td>利用権の種類</td> <td>賃借権</td> </tr> <tr> <td>内容</td> <td>水田</td> </tr> <tr> <td>作付け</td> <td>20.00a</td> </tr> <tr> <td>始期</td> <td>令和3年7月1日</td> </tr> <tr> <td>終期</td> <td>令和5年12月31日</td> </tr> <tr> <td>契約</td> <td>2年6月</td> </tr> <tr> <td>新・再</td> <td>新規設定</td> </tr> <tr> <td>借賃</td> <td>作付け10a当り玄米2袋分の現金</td> </tr> <tr> <td>支払方法</td> <td>毎年12月末日までに口座振り込み</td> </tr> </table> <p>17ページに位置図をつけていますのでご覧ください。</p> | 面積 | 2,133㎡ | 現況地目 | 田 | 設定する権利 |  | 利用権の種類 | 賃借権 | 内容 | 水田 | 作付け | 20.00a | 始期 | 令和3年7月1日 | 終期 | 令和5年12月31日 | 契約 | 2年6月 | 新・再 | 新規設定 | 借賃 | 作付け10a当り玄米2袋分の現金 | 支払方法 | 毎年12月末日までに口座振り込み |
| 面積   | 2,133㎡   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 現況地目   | 田  |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 設定する権利   |  |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 利用権の種類   | 賃借権  |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 内容   | 水田   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 作付け  | 20.00a   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 始期   | 令和3年7月1日   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 終期   | 令和5年12月31日   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 契約   | 2年6月   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 新・再  | 新規設定   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 借賃   | 作付け10a当り玄米2袋分の現金   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 支払方法   | 毎年12月末日までに口座振り込み   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
| 議長   | <p>このことについて地元委員の現地確認報告を求めます。</p>   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |
|  委員 | <p>17ページの地図を見ていただきたいと思います。該当農地の外周の農地につきましては、現在、 が利用権設定している農地です。地区外の方の農地でしたので、 がほ場整備する際にこの農地だけ除外になっておりました。今回、県営の中山間地域総合整備事業に取り組んでおまして、新規で利用権設定を結ぶこととなりました。7月1日という中途半端な時期になってしまったわけですが、これは で事務を担当している の手違いによるものです。</p>   |    |        |      |   |        |  |        |     |    |    |     |        |    |          |    |            |    |      |     |      |    |                  |      |                  |

|  |   |
|--|---|
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>これより質疑を受付けます。何かございませんか。</p>  |
|  委員 | <p>(11番挙手)</p> <p>借賃のところに「玄米2袋分の現金を口座振り込みする」とありますが、価格の設定というのは毎年どのように決められるのでしょうか。</p>            |
|  委員 | <p>価格には変動制を設けておりまして、毎年8月末頃、組合員の方全員に集まっていただき、JAの仮渡単価を参考にして借賃料を決定しています。</p>                       |
|  委員 | <p>わかりました。</p>  |
| 議長   | <p>その他、何かございませんか。</p> <p>(意見なし)</p>   |
| 議長   | <p>質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>   |
| 議長   | <p>挙手全員ですので議第4号は原案どおり可決いたしました。以上を持ちまして、議案審議を終了します。</p>  |
| 議長   | <p>続きまして、情報提供があればお願いいたします。</p>  |
| 事務局  | <p>事務局より「農地機構だより」、「令和2年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」、「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について、資料を基に情報提供がなされた。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>その他、情報提供はございませんか。</p> <p>(情報提供なし)</p>                                    |
| 議長   | <p>その他、何かございませんか。</p>   |
| 事務局  | <p>事務局より「町の機構改革による人事異動」について、口頭で説明がなされた。</p>   |
| 事務局  | <p>来月の農業委員会は、7月21日(水)に飯南町役場2階会議室で行います。</p>  |
| 議長   | <p>その他、何かございませんか。</p>   |

|    |  |
|----|--|
| 議長 | <p>(意見なし)</p> <p>ないようですので、以上をもちまして総会を終了します。</p> <p>終了時間 9時51分</p> <p>会 長 ㊟</p> <p>1 番委員 ㊟</p> <p>2 番委員 ㊟</p> |
|----|--|