

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和5年5月26日(金)
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎2階大会議室
出 席 委 員	12名(1・2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・14番)
欠 席 委 員	2名(12・13)
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について 第4 議第2号 農用地利用集積計画の決定について
出席した者の職氏名	事務局長 澤田 和彦 書記 田邊 郁也
付 託 事 件	開会 9時25分
事務局	ただ今から令和5年度第2回飯南町農業委員会総会を開催致します。 (議長からあいさつがなされたのち、出席委員12名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に11番委員、1番委員が氏名された。)
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。
事務局	(農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、農地法第18条第6項の規定に基づく合意解約について、資料に基づき説明。)
議長	ありがとうございました。 続いて、議案審議に入ります。
議長	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について
議長	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。 受付・申請番号233-3号 譲受人の住所氏名 [REDACTED]

	譲渡人の住所氏名 [REDACTED]
	申請の土地 現況地目 田及び畑 登記簿地目 田及び畑 合計面積 16,827㎡ 種類 所有権移転 対価 100,000円 (農地含むすべての不動産)
	期間 許可の日から永久 譲渡理由 [REDACTED]から譲渡人が相続した土地で、[REDACTED]が生前から譲受人に耕作を依頼していた。譲渡人が[REDACTED]に居住し高齢で当地に帰る予定もなく耕作困難なため。 譲受理由 譲渡人の要望による。 備考 -
議長	9ページに位置図をつけていますのでご覧ください。 ありがとうございました。 このことについて地元委員の現地確認報告を求めます。
[REDACTED]推進委員	先日、申請人の方と現地を確認いたしました。申請内容に間違いはありませんので承認をよろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので議第1号は原案どおり可決いたしました。
議長	議第2号 農用地利用集積計画の決定について
議長	議第2号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第2号 農用地利用集積計画の決定について、本日30件の申請が出ています。 (整理番号1～整理番号30について、農用地利用計画書に基づき説明。)

議長	備考欄のページに位置図をつけていますのでご覧ください。 ありがとうございます。 それでは地元委員による現地確認報告をお願いします。 整理番号1からお願いします。
推進委員	整理番号1から整理番号26については、間違いなくが受けると聞いております。よろしくお願いします。
議長	ありがとうございます。 続きまして、整理番号27をお願いします。
推進委員	先日、申請人の方と現地を確認いたしました。申請内容に間違いはありませんので承認をよろしくお願いします。
議長	ありがとうございます。 続きまして、整理番号28をお願いします。
推進委員	該当農地については、3月までさんが契約しておりましたが、報告事項にもあったように現在、体調不良とのことで合意解約されました。 月日に現地に行きまして、今後はさんが耕作されるということで確認しております。
議長	ありがとうございます。 続きまして、整理番号29、30をお願いします。
委員	先日、さんとお会いして話を聞かせてもらいました。3月提出分の漏れということで確認しておりますのでよろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (意見なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので議第2号は原案どおり可決いたしました。 以上を持ちまして、議案審議を終了します。 続きまして情報提供があればお願いいたします。
事務局	事務局より「農業委員・農地利用最適化推進委員の募集」「農業者年金リーフレット・チラシ」、について、資料を基に情報提供が

議長	なされた。 ありがとうございました。 その他、何かございませんか。 (一同なし)
議長	それでは、その他何かございませんか。
事務局	来月の農業委員会は、6月26日(月)に赤名農村環境改善センターで行います。
議長	ありがとうございました。 その他、何かございますか。 (一同なし)
議長	ないようですので、以上をもちまして総会を終了します。 終了時間 10時05分 会 長 11番委員 1番委員

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権					備考		
	住所	(借手) 氏名	住所	(貸手) 氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再		借賃	支払い方法
1							田	1,569	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 45,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	17
								1,904								
2						田	1,572	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米7袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	17	
							1,614									7,944
3						田	1,191	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米11袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	17	
							2,176									13,180
4						田	877	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	17	
							2,044									23,005
5						田	2,276	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米7袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	18	
							2,155									7,993
						田	2,391	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米7袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	18	
							2,386									7,993
						田	1,051	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米7袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	18	
							1,388									7,993

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権						備考	
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃		支払い方法
6							田	1,853	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米4袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	18
								1,778								
7						田	1,964	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米15袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	18	
							1,897									3,778
8						田	1,412	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	18	
							2,402									1,789
9						田	2,553	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	19	
							2,003									1,395
10						田	3,133	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	20	
							2,337									2,692

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権					備考		
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再		借賃	支払い方法
11							田	2,085	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米7袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	21
								1,140								
12						田	1,212	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	22	
							1,258									10,206
13						田	1,855	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	23	
							1,680									9,654
14						田	1,432	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	23	
							1,397									12,933
15						田	1,698	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	24	
							1,506									10,436

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権						備考	
	住所	(借手) 氏名	住所	(貸手) 氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃		支払い方法
16							田	1,546	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	24
								1,623								
17						田	2,152	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	25	
							1,791									7,626
18						田	719	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	全体で 玄米5袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	25	
							642									6,379
19						田	344	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	再	作付け 10a当り 18,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	25	
							525									10,908
20						田	890	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	新	全体で 玄米2袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	25	
							1,079									3,415

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権						備考
	住所	(借手) 氏名	住所	(貸手) 氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃	
21							田	1,576	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	作付け10a当り 6,000円	毎年12月末日 までに口座振 込み。
								1,326							
								315						作付け10a当り 4,000円	
								597							
								546							
								464							
								908							
							9筆	7,432	作付け60.30a						
22						田	2,500	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米5袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	
							793								
								1,140							
								891							
								1,957							
							5筆	7,281	作付け52.00a						
23						田	697	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	新	全体で 玄米15袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	
							994								
								1,195							
								2,563							
								2,747							
								3,489							
								2,987							
								2,657							
								1,884							
								1,645							
							10筆	20,858	作付け154.50a						
24						田	1,352	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米8袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	
							1,577								
								1,644							
								7,595							
							4筆	12,168	作付け71.40a						
25						田	1,273	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	全体で 玄米5袋	毎年12月末日 までに本人手 渡し。	
							1,098								
								1,697							
								1,683							
							4筆	5,751	作付け47.20a						

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権						備考
	住所	(借手) 氏名	住所	(貸手) 氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃	
26						田	2,676	賃借権	水田	令和5年6月1日 (4年10月)	令和10年3月31日	再	作付け 10a当り 7,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	32
							2,484								
2,357															
2,716															
2,861															
	5筆		13,094	作付け120.10a											
27					田	2,465	賃借権	水田	令和5年6月1日 (3年0月)	令和8年5月31日	新	作付け 10a当り 10,000円	毎年12月末日 までに口座振 込	33	
						1,330									
1,084															
	3筆		4,879	作付け43.00a											
28					田	2,207	賃借権	ハウス団地	令和5年6月1日 (9年11月)	令和15年4月30日	再	作付け 10a当り 15,700円	毎年11月末日 までに口座振 込	34	
						2,205									
	2筆		4,412	作付け43.90a											
29					田	668	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し	35	
	1筆		668	作付け5.70a											
30					田	668	賃借権	水田	令和5年6月1日 (9年10月)	令和15年3月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し	35	
	1筆		668	作付け5.70a											
30件						168筆		288,210							