













飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和5年6月26日(月)
招 集 場 所	赤名農村環境改善センター 小会議室
出 席 委 員	14名(1・2・3・4・5・6・7・8・9・10・11・12・13・14番)
欠 席 委 員	0名()
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について 第4 議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について 第5 議第3号 農地法第5条に基づく許可申請について 第6 議第4号 農用地利用集積計画の決定について
出席した者の職氏名	事務局長 澤田 和彦 書記 田邊 郁也
付 託 事 件	開会 15時50分
事務局	まず初めに、本日は奥田副町長に出席いただいているため、あいさつをお願いしたいと思います。
奥田副町長	(副町長から挨拶がなされた)
事務局	ありがとうございました。 副町長は所用のため、ここで退席されます。
事務局	(副町長退席)
事務局	それでは、ただ今から令和5年度第3回飯南町農業委員会総会を開催致します。 (議長からあいさつがなされたのち、出席委員14名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に2番委員、3番委員が指名された。)
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。
事務局	(農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、農業経営改善計画の認定について、資料に基づき説明。)
議長	ありがとうございました。 続いて、議案審議に入ります。

議長	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について
事務局	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、本日2件の申請が出ています。 受付・申請番号233-4号 譲受人の住所氏名 
	譲渡人の住所氏名 
	申請の土地 現況地目 畑 登記簿地目 田 面積 365㎡ 種類 所有権移転 対価 売買 期間 許可の日から永久 譲渡理由 前所有者から農地付き空き家として取得した土地であるが、高齢かつ遠隔地に居住しているため空き家バンクへ農地付き空き家として再登録した。
	譲受理由 譲受人は数十年に渡り、  地区へ居住しており、同地区内で移転を希望していたところ農地付き空き家物件が検出されたので購入したい意向。
	備考 ー
	18ページに位置図をつけていますのでご覧ください。
	受付・申請番号233-5号 譲受人の住所氏名 
	譲渡人の住所氏名 
	申請の土地 現況地目 田 登記簿地目 田 面積 562㎡ 種類 所有権移転 対価 地番農地全部150,000円 期間 許可の日から永久 譲渡理由 以前から譲受人に耕作を依頼していた。高

	<p>齢で耕作が出来ないため、譲受人に譲渡したい。</p> <p>譲渡理由 譲渡人の要望による。</p> <p>備考 —</p>
議長	<p>20ページに位置図をつけていますのでご覧ください。</p> <p>ありがとうございました。 このことについて地元委員の現地確認報告を求めます。 233-4号からお願いします。</p>
推進委員	<p>先般、譲受人と農業委員、役場関係者で現地確認をし、本人からの聞き取りも行いました。譲渡理由、譲渡理由については事務局から説明のあったとおりです。譲受人は過去、農業に関する会社で野菜を栽培しておられ、また、植物に関する知識も豊富です。今回の農地付き空き家での家庭菜園用の農地取得を強く希望されておられますので農地の管理もしっかりできるものと思っています。よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。 続きまして、233-5号の報告をお願いします。</p>
推進委員	<p>〇月〇日に〇〇〇〇の方からお話を伺いました。申請内容に間違いはございませんでしたので報告させていただきます。よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。</p>
委員	<p>(7番挙手) 233-5号ですが、譲渡理由と譲渡理由の記載内容がおかしい気がします</p>
事務局	<p>すみませんでした。譲渡人を譲受人に、譲受人を譲渡人に修正願います。</p>
議長	<p>その他、何か質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>
議長	<p>質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>

議長	<p>挙手全員ですので議第1号は原案どおり可決いたしました。</p>																																				
議長	<p>議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について</p>																																				
事務局	<p>議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p> <p>議第2号 農地法第4条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。</p> <p>受付番号234-1号</p> <table border="0"> <tr> <td>申請年月日</td> <td>令和5年6月5日</td> </tr> <tr> <td>申請者の住所</td> <td>〇〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>氏名</td> <td>〇〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>職業</td> <td>〇〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>申請土地</td> <td>〇〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>所在</td> <td>〇〇〇〇</td> </tr> <tr> <td>登記簿地目</td> <td>畑</td> </tr> <tr> <td>現況地目</td> <td>畑</td> </tr> <tr> <td>面積</td> <td>9.61㎡</td> </tr> <tr> <td>農地区分</td> <td>その他地域</td> </tr> <tr> <td>転用目的</td> <td>墓地</td> </tr> <tr> <td>転用の詳細</td> <td>家から離れた山上にある先祖の墓を移設し、納骨堂としたい。</td> </tr> <tr> <td>工事計画期間</td> <td>許可の日から永久</td> </tr> <tr> <td>防除施設計画</td> <td>上土を剥ぎ取り整地転圧し墓碑を建立する。近隣の土地も所有地であり、近隣土地所有者等に悪影響を及ぼす恐れはない。</td> </tr> <tr> <td>工事費</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築費一式</td> <td>1,500,000円</td> </tr> <tr> <td>資金調達計画</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自己資金</td> <td>1,500,000円</td> </tr> </table> <p>23ページに位置図をつけていますのでご覧ください。</p> <p>ありがとうございました。 このことについて、地元委員の現地確認報告を求めます。</p> <p>現在の墓地は家の裏の山の高い位置にあるため、道刈りや墓参り、掃除が大変ということで家の横の畑に移設したいとのことでした。よろしくをお願いします。</p> <p>許可基準からみた意見についてもお願いします。</p>	申請年月日	令和5年6月5日	申請者の住所	〇〇〇〇	氏名	〇〇〇〇	職業	〇〇〇〇	申請土地	〇〇〇〇	所在	〇〇〇〇	登記簿地目	畑	現況地目	畑	面積	9.61㎡	農地区分	その他地域	転用目的	墓地	転用の詳細	家から離れた山上にある先祖の墓を移設し、納骨堂としたい。	工事計画期間	許可の日から永久	防除施設計画	上土を剥ぎ取り整地転圧し墓碑を建立する。近隣の土地も所有地であり、近隣土地所有者等に悪影響を及ぼす恐れはない。	工事費		建築費一式	1,500,000円	資金調達計画		自己資金	1,500,000円
申請年月日	令和5年6月5日																																				
申請者の住所	〇〇〇〇																																				
氏名	〇〇〇〇																																				
職業	〇〇〇〇																																				
申請土地	〇〇〇〇																																				
所在	〇〇〇〇																																				
登記簿地目	畑																																				
現況地目	畑																																				
面積	9.61㎡																																				
農地区分	その他地域																																				
転用目的	墓地																																				
転用の詳細	家から離れた山上にある先祖の墓を移設し、納骨堂としたい。																																				
工事計画期間	許可の日から永久																																				
防除施設計画	上土を剥ぎ取り整地転圧し墓碑を建立する。近隣の土地も所有地であり、近隣土地所有者等に悪影響を及ぼす恐れはない。																																				
工事費																																					
建築費一式	1,500,000円																																				
資金調達計画																																					
自己資金	1,500,000円																																				
議長																																					
推進委員																																					
議長																																					

委員	許可基準からみた意見につきましては、 他の権利を有する者の同意状況 あり 遅滞なく事業を実施する確実性 確実 計画面積の妥当性 適当 周辺農地への支障状況 なし 許可を認める場合に付すべき条件 なし 以上、適当と認められますのでよろしく申し上げます。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので議第2号は原案どおり可決いたしました。
議長	議第3号 農地法第5条に基づく許可申請について
議長	議第3号 農地法第5条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第3号 農地法第5条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。 受付番号235-1号 申請年月日 令和5年6月6日 譲受人住所  氏名  職業  譲渡人住所  氏名  職業  申請土地  登記地目 畑 現況地目 畑 面積 187㎡ 農地区分 その他の区域 転用目的 個人住宅 転用の詳細 三世代同居するにあたり、申請地を取得して居宅（はなれ）を新築する 施設の利用期限 許可日から永久

	防除施設計画 雨水については既存水路に排水する 転用期間 許可日から永久 工事費 建設費 24,241,388円 計 24,241,388円 資金調達計画 自己資金及び借入金
	26ページに位置図をつけておりますのでご覧ください。
議長	ありがとうございました。 このことについて、地元委員の現地確認報告を求めます。
委員	先般、申請者から連絡があり現地に行きました。家の横に畑があり、そこにはなれを建設したいとのことでした。 許可基準からみた意見につきましては、 他の権利を有する者の同意状況 あり 遅滞なく事業を実施する確実性 確実 計画面積の妥当性 適当 周辺農地への支障状況 なし 許可を認める場合に付すべき条件 なし でございます。よろしく願いいたします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので議第3号は原案どおり可決いたしました。
議長	議第4号 農用地利用集積計画の決定について
議長	議第4号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第4号 農用地利用集積計画の決定について、本日5件の申請が出ています。 (整理番号1～整理番号5について、農用地利用計画書に基づき説明。) 備考欄のページに位置図をつけていますのでご覧ください。

議長	ありがとうございます。 それでは地元委員による現地確認報告をお願いします。 整理番号1からお願いします。
委員	整理番号1から整理番号3については、受け手の さんの の自宅付近の農地です。以前も耕作しておられたところで、引き 続き耕作したいとのことでした。よろしくお願いします。
議長	ありがとうございます。 続きまして、整理番号4の報告をお願いします。
推進委員	整理番号4については、受け手の さんに話を聞きました。 再設定ですのでよろしくお願いします。
議長	ありがとうございます。 続きまして、整理番号5の報告をお願いします。
委員	整理番号5については、貸し手の方の名義が変更されたため、 新規設定となっておりますが、以前から受け手の さんが耕作さ れていたところです。よろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (意見なし)
議長	質疑がないようですので採決に入ります。賛成の方の挙手を求 めます。 (挙手多数)
議長	挙手多数ですので議第4号は原案どおり可決いたしました。 以上を持ちまして、議案審議を終了します。 続きまして情報提供があればお願いいたします。 (情報提供なし)
議長	それでは、その他何かございませんか。
事務局	お手元に新農業委員・推進委員の皆様の名簿を配布しておりま す。今回退任される委員の皆様におかれましては新しく委員にな られる方への引継ぎをお願いします。徽章と腕章、帽子について は7月19日までに事務局へ返却してください。 また、活動記録については7月19日までのものを事務局へ提 出してください。

議長	最後に、来月の農業委員会ですが、7月20日(木)に役場本 庁舎2階会議室で行います。 ありがとうございました。 その他、何かございますか。 (一同なし)
議長	ないようですので以上をもちまして総会を終了します。 3年間お疲れ様でした。ありがとうございました。 終了時間 16時40分 会 長 2番委員 3番委員

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権						備考	
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃		支払い方法
1						572-1	田	7,059	賃借権	水田	令和5年7月1日 (9年9月)	令和15年3月31日	新	作付10aあた 5,000円	毎年3月末日ま でに口座振込	29
						626-1		3,961								
						637-1		1,767								
					3筆		12,787	作付け115.35a								
2						786-1	田	1,808	賃借権	ハウス	令和5年7月1日 (9年9月)	令和15年3月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年11月末日 までに本人手 渡し	30
						802		2,110								
						803-1		1,121								
					3筆		5,039	作付け26.00a								
3						878	田	607	使用 賃借権	そば	令和5年7月1日 (9年9月)	令和15年3月31日	新	—	—	31
						879-1		2,028								
						883		1,879								
					3筆		4,514	作付け45.14a								
4						1915-1	田	2,470	賃借権	水田	令和5年7月1日 (4年9月)	令和10年3月31日	再	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに本人手 渡し	32
						1917-2		1,757								
						1917-1		1,344								
					5筆		9,054	作付け73.63a								
5						201-1	田	2,189	賃借権	水田	令和5年7月1日 (9年9月)	令和15年3月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年11月末日 までに本人手 渡し	33
						210		3,066								
					2筆		5,255	作付け41.00a								
5件						16筆		36,649								