

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和5年12月22日(金)
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎2階大会議室
出 席 委 員	11名(1・4・5・6・7・8・9・10・12・13・14番)
欠 席 委 員	3名(2・3・11)
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 議第1号 農地法第3条に基づく許可について 第4 議第2号 農用地利用集積計画の決定について
出席した者の職氏名	事務局長 澤田 和彦 書記 田邊 郁也
付 託 事 件	開会 9時30分
事務局	ただ今から令和5年度第9回飯南町農業委員会総会を開催致します。 (議長からあいさつがなされたのち、出席委員11名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に12番委員、13番委員が指名された。)
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。
事務局	(農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について、資料に基づき説明。)
議長	ありがとうございました。 続いて、議案審議に入ります。
事務局	議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。 議第1号 農地法第3条に基づく許可申請について、本日3件の申請が出ています。 受付・申請番号233-7号 譲渡人の住所氏名 [REDACTED] 譲受人の住所氏名 [REDACTED]

申請の土地	
現況地目	田及び畑
登記簿地目	田及び畑
合計面積	2, 9 9 2 m ²
種類	所有権移転
対価	無償譲渡
期間	許可の日から永久
譲渡理由	遠方に居住し帰る予定が無い。父生前から不動産管理・耕作を譲受人にしてもらっていた。この度管理している全ての不動産を譲渡したい。
譲受理由	譲渡人の要望による。
備考	—
6 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。	
受付・申請番号 2 3 3－8 号	
譲渡人の住所氏名	
譲受人の住所氏名	
申請の土地	
現況地目	田及び畑
登記簿地目	田及び畑
合計面積	3, 4 5 9 m ²
種類	所有権移転
対価	無償譲渡
期間	許可の日から永久
譲渡理由	遠方に居住し帰る予定が無い。譲渡人が父から相続した土地であり、近年は農業法人と契約しソバ栽培を行っている。譲渡人は譲受人の叔父にあたり、譲受人が近隣に居住している関係で、不動産管理・農地管理を行っていた。この度全ての不動産を譲受人に譲渡したい。
譲受理由	譲渡人の要望による。
備考	—
8 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。	
受付・申請番号 2 3 3－9 号	
譲渡人の住所氏名	

	譲受人の住所氏名 申請の土地 現況地目 登記簿地目 合計面積 種類 対価 期間 譲渡理由 譲受理由 備考 10ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。	畑 畑 792㎡ 所有権移転 売買 許可の日から永久 譲受人は以前、空き家となっていた譲渡人の家屋を購入して現在も居住している。譲渡人は、遠方に居住し帰る予定が無いため、農地管理ができない。申請農地を譲受人に譲渡したい。 譲渡人の要望による。 —
議長		ありがとうございました。 このことについて現地確認報告を求めます。
推進委員		233-7号につきましては、先程、事務局から説明があったとおりです。さんの方には月日に連絡しまして確認を取っておりますので、よろしくお願いします。 233-8号についてですが、月日に委員、澤田事務局長、私の3名で現地に行き、さんを交えて話を聞きました。現在、と利用権設定されています。内容につきましては事務局から説明があったとおりですので、よろしくお願いします。
議長		ありがとうございました。 続いて233-9号の報告をお願いします。
推進委員		さんですが、年前にIターンで飯南町に来られました。引き続き居住されますので、今回農地を購入することとなりました。
議長		ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)

議長	質疑がないようですので、採決に入ります。 ２３３－７号ですが、賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	ありがとうございました。 続きまして、２３３－８号ですが、賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	ありがとうございました。 続きまして、２３３－９号ですが、賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	ありがとうございました。 挙手全員ですので、議第１号は原案どおり可決いたしました。 議第２号 農用地利用集積計画の決定について
議長	議第２号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第２号 農用地利用集積計画の決定について、本日２９件の申請が出ています。 (別添の農用地利用計画書に基づき説明。) １６～２５ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。
議長	ありがとうございました。 それでは整理番号１から順に地元担当委員による現地確認報告をお願いします。
推進委員	月に委員と２人でさんに話を聞き、 現地を確認しました。再設定ですのでよろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 続きまして、整理番号２３番、２６番、２７番の報告をお願いします。
推進委員	２３番のさんですが、今年の春以降、体調を崩され施設に入所されました。となりを耕作されているさんが管理を引き継がれましたが、今後は利用権を設定して管理したいと申し出がありました。 ２６番、２７番ですが、さんとさんは親戚関係になり

議長	ます。これまで1筆は■■■さんが耕作されていましたが、今回から2筆を利用権設定したいとのことでした。 よろしくお願いします。 ありがとうございました。 続きまして、24番、25番、28番、29番の報告をお願いします。
■■■推進委員	24番、25番はこれまで■■■さんがそばを耕作されていましたが、■■■さんから田で米を作って欲しいと要望があり、応じたところでございます。 28番、29番については、■■■さんから、農地を■■■さんに預けるとのことで電話がありましたので現地を確認させていただきました。 よろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので、議第2号は原案どおり可決致しました以上を持ちまして、議案審議を終了します。 (6番挙手)
■■■委員	よろしいですか。 報告事項にあった相続された土地ですが、現状が荒地になっているところがないですか？
議長	疑義のある土地については地元農業委員と推進委員で調べるようにしてください。
■■■委員	町の建物も近くにあるので事務局と協議したいと思います。
議長	よろしくお願いします。 続きまして情報提供をお願いします。
事務局	事務局より「2024 農業委員会手帳」「農作業標準賃金・作業標準料金」「1月総会・懇親会」について資料を基に説明。

議長	その他情報提供はございませんか。 (情報提供なし)
議長	それでは、その他何かございませんか。
事務局	来月の農業委員会総会ですが、1月26日(金)に道の駅とんばらやまなみ大ホールで行います。
議長	ありがとうございました。 その他、何かございますか。 (一同なし)
議長	ないようですので、以上をもちまして総会を終了します。 終了時間 10時15分 会 長 12番委員 13番委員

農用地利用計画書

令和5年12月22日 公 告

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地			設定する利用権					支払い方法		
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期 (10年0月)	終期		新再	借賃
1							田	2,297 2,266 1,989	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						3筆		6,552	作付け56.20a						
2							田	2,145 4,588 2,852	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						3筆		9,585	作付け75.60a						
3							田	1,261 1,213 1,617 1,092 1,970 4,253	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						6筆		11,406	作付け88.40a						
4							田	1,330 2,842 1,317	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						3筆		5,489	作付け38.10a						
5							田	3,682 2,011 753 1,364	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						4筆		7,810	作付け65.00a						
6							田	3,076 2,363 3,551	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						3筆		8,990	作付け68.70a						
7							田	2,984 2,455 3,666 3,413	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						4筆		12,518	作付け102.40a						

農 用 地 利 用 計 画 書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地				設定する利用権					支払い方法	
	住所	(借手) 氏名	住所	(貸手) 氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再		借賃
8							田	1, 283	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						1筆		1, 283	作付け9. 30a						毎年12月末日 までに口座振 込み。
9							田	3, 932 1, 530 3, 849	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						3筆		9, 311	作付け85. 70a						毎年12月末日 までに口座振 込み。
10							田	2, 320 2, 129 1, 400 3, 658 3, 481	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						5筆		12, 988	作付け100. 20a						毎年12月末日 までに口座振 込み。
11							田	941 1, 763 2, 048 633 422 1, 555 1, 641 1, 391	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						8筆		10, 394	作付け83. 90a						毎年12月末日 までに口座振 込み。
12							田	2, 692	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
13						1筆	田	2, 692 1, 292	作付け21. 90a	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						1筆		1, 292	作付け9. 80a						毎年12月末日 までに口座振 込み。
14						1筆	田	2, 759	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。

農 用 地 利 用 計 画 書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地			設定する利用権					支払い方法			
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期 (10年0月)	終期 令和15年12月31日		新再	借賃 作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	
15						3筆	田	2,390 2,615 2,798	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。	
16								田	7,803 4,009	作付け64.40a 賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
17							1筆		4,009 4,507 1,982 1,346 1,851	作付け33.50a 賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
18						4筆		9,686 3,734 3,632 2,676	作付け78.80a 賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。	
19						3筆	田	10,042 2,639 2,132 3,036 3,293 3,561	作付け86.80a 賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。	
20						5筆		14,661 479 1,550 1,374 1,746 1,365 2,776	作付け116.00a 賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。	
21						6筆	田	9,290 2,612 2,734 2,666 2,400	作付け68.40a 賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。	
						4筆		10,412	作付け81.90a							

農用地利用計画書

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地			設定する利用権					支払い方法		
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期		新再	
22							畑	8,492	賃借権	畑	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	再	作付け10a 当り玄米 1袋分の現金	毎年12月末日 までに口座振 込み。
						1筆		8,492	作付け78.90a						
23							田	2,113 1,709 1,958 1,641 1,023	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	全体で 50,000円	毎年11月末日 までに口座振 込み。
						5筆		8,444	作付け70.40a						
							田	2,000	賃借権	水田	令和6年1月1日 (9年0月)	令和14年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
24								2,000	作付け15.00a						
						1筆	田	2,000	賃借権	水田	令和6年1月1日 (9年0月)	令和14年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
25								2,000	作付け15.00a						
						1筆	田	2,000	賃借権	水田	令和6年1月1日 (9年0月)	令和14年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
26								2,000	作付け15.00a						
						1筆	田	1,411 784	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	全体で 玄米60kg	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
27								2,195	作付け19.28a						
						2筆	田	1,411 784	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	全体で 玄米60kg	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し

農地利用計畫圖

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地		設定する利用権								
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃	支払い方法
28							田	1,339	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
								1,373							
								1,364							
							田	2,225	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
								1,937							
								1,817							
29						6筆		10,055	作付け94.60a	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
								1,339							
								1,373							
29件						6筆 96筆		1,364	賃借権	水田	令和6年1月1日 (10年0月)	令和15年12月31日	新	作付け 10a当り 玄米1袋	毎年10月末日 までに転借人 が本人に手渡 し
								2,225							
								1,937							
								1,817	作付け94.60a						
								10,055							
								214,408							