

# 飯南町農業委員会総会議事録

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招 集 年 月 日 | 令和 6 年 6 月 2 8 日（金）                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 招 集 場 所   | 飯南町役場本庁舎 2 階大会議室                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 出 席 委 員   | 1 0 名（1・2・3・5・7・8・9・11・12・14 番）                                                                                                                                                                                                                                               |
| 欠 席 委 員   | 4 名（4・6・10・13）                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 事 日 程   | 第 1 議事録署名委員の指名<br>第 2 報告事項<br>第 3 議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可について<br>第 4 議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について                                                                                                                                                                                    |
| 出席した者の職氏名 | 事務局長 澤田 和彦          書記 塚原 誠                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 付 託 事 件   | 開会 9 時 3 0 分                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局       | <p>ただ今から令和 6 年度第 3 回飯南町農業委員会総会を開催致します。</p> <p>（議長からあいさつがなされたのち、出席委員 1 0 名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第 7 条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に 1 2 番委員、1 番委員が指名された。）</p>                                                                                                                 |
| 議長        | それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局       | （農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について資料に基づき説明。）                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長        | <p>ありがとうございました。</p> <p>続いて、議案審議に入ります。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長        | <p><b>議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可申請について</b></p> <p>議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 事務局       | <p>議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可申請について、本日 3 件の申請が出ています。</p> <p>受付・申請番号 2 4 3－4 号<br/>譲渡人の住所氏名</p> <div style="background-color: black; width: 300px; height: 40px; margin-top: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 300px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> |

|  |                            |                                                                                                   |
|--|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 譲受人の住所氏名                   |                                                                                                   |
|  |                            |                                                                                                   |
|  | 申請の土地                      |                                                                                                   |
|  | 現況地目                       | 田及び畑                                                                                              |
|  | 登記簿地目                      | 田及び畑                                                                                              |
|  | 合計面積                       | 4 7 0 4 m <sup>2</sup>                                                                            |
|  | 種類                         | 所有権移転                                                                                             |
|  | 対価                         | 無償譲渡                                                                                              |
|  | 期間                         | 許可の日から永久                                                                                          |
|  | 譲渡理由                       | 当該地は、譲渡人の意思により譲受人に遺贈すべく、令和 年 月 日 の遺言書情報証明書を作成している。                                                |
|  |                            | 本来、包括遺贈であれば農地法の許可は必要ないところ、本件は特定遺贈と思慮されることから本申請に及んだ次第。                                             |
|  | 譲受理由                       | 譲渡人の要望による。                                                                                        |
|  | 備考                         | 特定遺贈と考慮されることから農地法第 3 条の 3 第 1 項の届書ではなく、農地法 3 条申請を行う。                                              |
|  | (特定遺贈について資料に基づき説明。)        |                                                                                                   |
|  | 8 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。 |                                                                                                   |
|  | 受付・申請番号 2 4 3 - 5 号        |                                                                                                   |
|  | 譲渡人の住所氏名                   |                                                                                                   |
|  |                            |                                                                                                   |
|  | 譲受人の住所氏名                   |                                                                                                   |
|  |                            |                                                                                                   |
|  | 申請の土地                      |                                                                                                   |
|  | 現況地目                       | 畑                                                                                                 |
|  | 登記簿地目                      | 畑                                                                                                 |
|  | 合計面積                       | 7 0 4 m <sup>2</sup>                                                                              |
|  | 種類                         | 所有権移転                                                                                             |
|  | 対価                         | 売買                                                                                                |
|  | 期間                         | 許可の日から永久                                                                                          |
|  | 譲渡理由                       | 遠方に居住しており、帰る予定がない。<br>この度、前段の土地等をまとめて売買譲渡することを契約し、家屋に隣接した当該畑も家庭菜園として利用したい意向であり、農地につき本件許可申請に及んだ次第。 |
|  | 譲受理由                       | 譲渡人の要望による。                                                                                        |
|  | 備考                         | —                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>1 1 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。</p> <p>受付・申請番号 2 4 3－6 号</p> <p>譲渡人の住所氏名</p> <p>譲受人の住所氏名</p> <p>申請の土地</p> <p>現況地目</p> <p>登記簿地目</p> <p>合計面積</p> <p>種類</p> <p>対価</p> <p>期間</p> <p>譲渡理由</p> <p>譲受理由</p> <p>備考</p> <p>1 3 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>このことについて、現地確認報告を求めます。</p> <p>受付番号 2 4 3－4 号からお願いします。</p>                                                                                                                                                                    |
| 推進委員 | <p>月 日に 委員と さん宅を訪問し、農地の耕作状況について確認しました。元々は さんが耕作しておられましたが、1 0 年前に利用権設定をして さんに耕作が変わられました。そばを耕作していましたが、近年は米を耕作しており、これからも耕作されるということです。</p>                                                                                                             |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p> <p>続いて受付番号 2 4 3－5 号をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 推進委員 | <p>先般 さんから話を伺いました。既に さんは遠方に居住されており、帰る予定がありません。この度、家屋と土地をまとめて売買することを契約され、家屋に隣接した当該農地も菜園として利用したい意向であり、適切であると判断できます。よろしくお願いします。</p>                                                                                                                   |
| 議長   | <p>ありがとうございました。</p>                                                                                                                                                                                                                                |

|                 |                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>続いて受付番号 2 4 3 - 6 号をお願いします。</p>                                                                        |
| <p>■■■■推進委員</p> | <p>譲受人の■■■■さんに確認しまして、従来からずっと引き受けて耕作を行っておられます。今後とも耕作を続けるという意向があります。因みに売買金額は■■■■です。よろしくお願いします。</p>          |
| <p>議長</p>       | <p>ありがとうございました。<br/>これより質疑を受付けます。何かございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>                                             |
| <p>議長</p>       | <p>質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>                                                    |
| <p>議長</p>       | <p>ありがとうございました。<br/>挙手全員ですので、議第 1 号は原案どおり可決いたしました。</p> <p><b>議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について</b></p>              |
| <p>議長</p>       | <p>議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。</p>                                                            |
| <p>事務局</p>      | <p>議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について、本日 3 件の申請が出ています。<br/>(別添の農用地利用計画書に基づき説明。)<br/>1 6 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。</p> |
| <p>議長</p>       | <p>ありがとうございました。<br/>地元担当委員による現地確認報告をお願いします。</p>                                                           |
| <p>■■■■推進委員</p> | <p>先日現地確認しました。内容は事務局の説明のとおりです。よろしくお願いします。</p>                                                             |
| <p>議長</p>       | <p>ありがとうございました。<br/>これより質疑を受付けます。何かございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>                                             |
| <p>議長</p>       | <p>質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>                                                    |

|     |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | 挙手全員ですので、議第2号は原案どおり可決いたしました。<br>以上を持ちまして、議案審議を終了します。<br>続きまして情報提供をお願いします。 |
| 事務局 | 情報提供をさせていただきます。<br>(令和6年度雲南地区農業委員連絡協議会総会及び研修会の開催<br>について説明)               |
| 議長  | その他何かございませんか。                                                             |
| 事務局 | 来月の農業委員会総会ですが、7月26日(金)に飯南町役場<br>2階大会議室で行います。                              |
| 議長  | ありがとうございました。<br>以上をもちまして総会を終了します。                                         |
|     | 終了時間 10時05分                                                               |
|     | 会 長                                                                       |
|     | 12番委員                                                                     |
|     | 1番委員                                                                      |

農用地利用計画書

令和6年6月28日 公告

| 整理<br>番号 | 利用権の設定を受ける者 |        | 利用権を設定する者 |        | 利用権を設定する土地 |          |      | 設定する利用権        |           |    |                    |            | 支払い方法 |                           |                    |
|----------|-------------|--------|-----------|--------|------------|----------|------|----------------|-----------|----|--------------------|------------|-------|---------------------------|--------------------|
|          | 住所          | (借手)氏名 | 住所        | (貸手)氏名 | 所在         | 地番       | 現況地目 | 面積㎡            | 利用権の種類    | 内容 | 始期                 | 終期         |       | 新再                        | 借賃                 |
| 1        |             |        |           |        |            |          | 田    | 994<br>864     | 賃借権       | 水田 | 令和6年7月1日<br>(9年9月) | 令和16年3月31日 | 新     | 作付け<br>10 a 当り<br>7,000円  | 毎年11月末日<br>までに口座振込 |
| 2        |             |        |           |        |            | 2筆       |      | 1,858          | 作付け11.40a |    |                    |            |       |                           |                    |
|          |             |        |           |        |            | 1筆       | 田    | 446            | 賃借権       | 水田 | 令和6年7月1日<br>(9年9月) | 令和16年3月31日 | 新     | 作付け<br>10 a 当り<br>7,000円  | 毎年11月末日<br>までに口座振込 |
| 3        |             |        |           |        |            |          | 田    | 627<br>1,336   | 賃借権       | 水田 | 令和6年7月1日<br>(9年9月) | 令和16年3月31日 | 新     | 作付け<br>10 a 当り<br>10,000円 | 毎年11月末日<br>までに口座振込 |
| 3件       |             |        |           |        |            | 2筆<br>5筆 |      | 1,963<br>4,267 | 作付け13.00a |    |                    |            |       |                           |                    |