

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和 6 年 7 月 2 6 日（金）
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎 2 階大会議室
出 席 委 員	9 名（1・4・5・8・9・10・11・13・14 番）
欠 席 委 員	5 名（2・3・6・7・12）
議 事 日 程	第 1 議事録署名委員の指名 第 2 報告事項 第 3 議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可について 第 4 議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について
出席した者の職氏名	事務局長 澤田 和彦 書記 塚原 誠
付 託 事 件	開会 9 時 3 0 分
事務局	ただ今から令和 6 年度第 4 回飯南町農業委員会総会を開催致します。 （議長からあいさつがなされたのち、出席委員 9 名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第 7 条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に 4 番委員、5 番委員が指名された。）
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。
事務局	（農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出書の受理について資料に基づき説明。） （時効取得を原因とする農地についての権利移転又は設定の登記の取扱いについて資料に基づき説明。） （農地法第 1 8 条第 6 項の規定に基づく合意解約について資料に基づき説明。） （農業経営改善計画の認定について資料に基づき説明。）
議長	ありがとうございました。 続いて、議案審議に入ります。 議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可申請について
議長	議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第 1 号 農地法第 3 条に基づく許可申請について、本日 1 件の申請が出ています。

	受付・申請番号 243-7号 譲渡人の住所氏名 譲受人の住所氏名 申請の土地 現況地目 畑及び田 登記簿地目 畑及び田 合計面積 951㎡ 種類 所有権移転 対価 無償譲渡 期間 許可の日から永久 譲渡理由 申請地は、譲渡人が母から相続した土地で、遠隔地に居住していることから近所の方へ耕作を依頼していた。 譲受人は から転入予定で、田畑の耕作経験があり、譲渡人の不動産と共に本農地も売買購入することを約した。 農地につき本許可申請に及んだ次第。 譲受理由 譲渡人の要望による。 備考 — 28ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。
議長	ありがとうございました。 このことについて、現地確認報告を求めます。
推進委員	ここの農地については前々から自分の方で耕作しておりました。2年前くらいから空家バンクに登録しておられ、売買を希望ということでしたので、現在は多面的機能支払交付金からも落としております。譲受人さんも農業経験がありますのでよろしくお願ひします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	ありがとうございました。

	挙手全員ですので、議第 1 号は原案どおり可決いたしました。
	議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について
議長	議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第 2 号 農用地利用集積計画の決定について、本日 2 件の申請が出ています。 (別添の農用地利用計画書に基づき説明。) 3 1 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。
議長	ありがとうございました。 地元担当委員による現地確認報告をお願いします。
推進委員	月日に現地に農業委員のさんとさん宅に行 って話を伺いました。昨年まではで管理 しておられましたが、さんがハウスの増築を希望されておら れまして、さんもさんへの権利の移動を 承諾しておられまして設定を申請されました。さんは I ター ンして 6 年目になります。新規設定ですのでよろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を 求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので、議第 2 号は原案どおり可決いたしました。 以上を持ちまして、議案審議を終了します。 続きまして情報提供をお願いします。
事務局	情報提供をさせていただきます。 (農地パトロール、経営所得安定対策等交付金に係る現地調査、 農業委員会業務必携の配布、地域計画等について説明。)
議長	その他何かございませんか。
事務局	(雲南地区農業委員連絡協議会総会及び研修会について説明。)

議長	来月の農業委員会総会ですが、8月23日（金）に飯南町役場2階大会議室で行います。 ありがとうございました。 以上をもちまして総会を終了します。 終了時間 10時40分 会 長 4 番委員 5 番委員
----	---

農用地利用計画書

令和6年7月26日 公告

整理 番号	利用権の設定を受ける者		利用権を設定する者		利用権を設定する土地			設定する利用権							
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	利用権の種類	内容	始期	終期	新再	借賃	支払い方法
1							田	2,073	賃借権	施設野菜	令和6年8月1日 (9年8月)	令和16年3月31日	新	作付け 10 a 当り 10,000円	毎年12月末日 までに口座振込
						1筆		2,073	作付け17.10a						
2							田	2,073	賃借権	施設野菜	令和6年8月1日 (9年8月)	令和16年3月31日	新	作付け 10 a 当り 10,000円	毎年11月末日 までに口座振込
						1筆		2,073	作付け17.10a						
2件						2筆		4,146							