

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和7年5月23日（金）
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎2階大会議室
出 席 委 員	13名（1・2・3・4・5・7・8・9・10・11・12・13・14番）
欠 席 委 員	1名（6番）
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 議第1号 農地法3条に基づく許可について 第4 議第2号 農地法4条に基づく許可について 第5 議第3号 農業振興地域整備計画の変更について
出席した者の職氏名	事務局長 景山 貴文 書記 塚原 誠
議長	開会 9時30分 ただ今から令和7年度第2回飯南町農業委員会総会を開催致します。 （議長からあいさつがなされたのち、出席委員13名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に1番委員、2番委員が指名された。）
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。 （農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について資料に基づき説明。） （農業経営改善計画の認定について資料に基づき説明。）
議長	ありがとうございました。 続いて、議案審議に入ります。 議第1号 農地法3条に基づく許可について
議長	議第1号 農地法3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第1号 農地法3条に基づく許可申請について、本日2件の申請が出ています。 受付・申請番号253－1号

譲渡人の住所氏名	
譲受人の住所氏名	
申請の土地	
現況地目	田
登記簿地目	田
合計面積	1 5 1 4 m ²
種類	賃借権
対価	賃料
期間	許可の日から 5 年
譲渡理由	申請地は、譲渡人が遠方に居住しており自ら耕作できないため、以前より休耕田となっていた。農地を探していた譲受人が当該農地を見つけ、譲受人と交渉し、賃貸借契約を約した。
譲受理由	農地につき本許可申請に及んだ次第。 譲受人が立地等を勘案して当該地での農業を要望したもの。
備考	—
1 2 ～ 1 4 ページに位置図及び写真をつけていますので、ご覧ください。	
受付・申請番号 2 5 3 － 2 号	
譲渡人の住所氏名	
譲受人の住所氏名	
申請の土地	
現況地目	田
登記簿地目	田
合計面積	3 6 4 4 m ²
種類	所有権移転
対価	売買
期間	許可の日から永久
譲渡理由	申請地は、譲渡人が遠方に居住していることから、譲受人に耕作を依頼し管理していた。 譲受人は平成 2 7 年より当該地の利用権を受け耕作しており、田の耕作管理経験がある。この度、譲渡人より申し出があり、売買譲渡することを約し、農地につき本許可申請に及んだ次第。
譲受理由	譲渡人の要望による。
備考	—

	は牛も飼っていたということで農業については詳しいです。現在は[]の[]に勤めておられるそうです。それと一緒に有機農業のような関係で野菜等やってみたいということで熱意は大変ある方でした。指導の関係につきましては、かなり有機農業の関係で勉強されておられるそうです。指導に行かないといけないかも知れませんが、本人がしっかりとされると思います。																												
議長	ありがとうございました。 その他ございませんか。 (質疑なし)																												
議長	質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)																												
議長	挙手全員ですので、議第1号は原案どおり可決いたしました。 議第2号 農地法4条に基づく許可について																												
議長	議第2号 農地法4条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。																												
事務局	議第2号 農地法4条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。 受付・申請番号254-1号 <table><tr><td>申請年月日</td><td>[]</td></tr><tr><td>申請者の住所</td><td>[]</td></tr><tr><td>氏名</td><td>[]</td></tr><tr><td>職業</td><td>農業</td></tr><tr><td>申請土地</td><td></td></tr><tr><td>所在</td><td>[]</td></tr><tr><td>登記簿地目</td><td>田</td></tr><tr><td>現況地目</td><td>畑</td></tr><tr><td>面積</td><td>1122㎡</td></tr><tr><td>農地区分</td><td>その他地域</td></tr><tr><td>転用目的</td><td>個人住宅</td></tr><tr><td>転用の詳細</td><td>子の住宅を隣接地に建築するもの</td></tr><tr><td>施設の利用期間</td><td>許可の日から永久</td></tr><tr><td>防除施設計画</td><td>申請地は近隣の土地も所有地であり、近隣土地所有者等に悪影響を及ぼす恐れはない。雨水については、既存の水路排水を行うことその他、万一、周辺農地等に被害が生じた場合は、責任を持って対応す</td></tr></table>	申請年月日	[]	申請者の住所	[]	氏名	[]	職業	農業	申請土地		所在	[]	登記簿地目	田	現況地目	畑	面積	1122㎡	農地区分	その他地域	転用目的	個人住宅	転用の詳細	子の住宅を隣接地に建築するもの	施設の利用期間	許可の日から永久	防除施設計画	申請地は近隣の土地も所有地であり、近隣土地所有者等に悪影響を及ぼす恐れはない。雨水については、既存の水路排水を行うことその他、万一、周辺農地等に被害が生じた場合は、責任を持って対応す
申請年月日	[]																												
申請者の住所	[]																												
氏名	[]																												
職業	農業																												
申請土地																													
所在	[]																												
登記簿地目	田																												
現況地目	畑																												
面積	1122㎡																												
農地区分	その他地域																												
転用目的	個人住宅																												
転用の詳細	子の住宅を隣接地に建築するもの																												
施設の利用期間	許可の日から永久																												
防除施設計画	申請地は近隣の土地も所有地であり、近隣土地所有者等に悪影響を及ぼす恐れはない。雨水については、既存の水路排水を行うことその他、万一、周辺農地等に被害が生じた場合は、責任を持って対応す																												

	る。
	工事費 建築費一式 XXXXXXXXXX円 資金調達計画 借入金 XXXXXXXXXX円
議長	20ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。 ありがとうございました。 このことについて、現地確認報告を求めます。
XXXXXXXXXX 推進委員	XX月XX日にXX委員と現地でXXさんから話を伺いました。住宅建築をするために申請されたものです。実際には息子が帰ってきて家を建てる計画です。隣接地には他者の屋敷等もございませんので、近隣に悪影響を及ぼす恐れもないと判断できます。許可基準から見た意見としましては、他の権利を有する者の同意状況は「あり」、遅滞なく事業を実施する確実性は「確実」、計画面積の妥当性は「適当」、周辺農地への支障状況は「なし」、許可を認める場合に付すべき条件は「なし」です。よろしく願います。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受け付けます。何かございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので、議第2号は原案どおり可決いたしました。 議第3号 農業振興地域整備計画の変更について 議第3号 農業振興地域整備計画の変更について、事務局より説明をお願いします。 (添付の飯南町農業振興地域整備計画変更理由書に基づき説明。)
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受け付けます。何かございませんか。
議長	元々は農業委員の定数は農地面積から割り出されて定数が14名ということになっていますが、3月に地域計画を策定していただきまして現在1000ha程度に減少しています。買収とか農

	業施設が建ったりとかあって、それだけ面積が減ってきているわけですが、将来的にはできるだけ減らさないような方法で農業を守っていくしかないですが、先ほど説明がありましたように今回の見直しで以前に比べてあまり多くは減っていない感じには見えます。 何か意見がありましたらお願いします。
委員	混牧林地とはこういったところですか。
事務局	混牧林地とは畜産を行って牛などを放したりしてその草を食べさせたりしてというような林地になります。
委員	固定資産台帳では何になるのですか。
事務局	林地です。
議長	昔草地にされたところがありますが畑地になってなく、林地のはずです。
委員	わかりました。
議長	その他ございませんか。 (質疑なし)
議長	質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので、議第3号は原案どおり可決いたしました。以上をもちまして、議案審議を終了します。続きまして情報提供をお願いします。
事務局	情報提供を口頭でさせていただきます。 (活動状況報告の提出状況について説明。)
議長	その他何かございませんか。
事務局	来月の農業委員会総会ですが、6月27日(金)に飯南町役場2階大会議室で行います。 例年行っている研修会ですが、今年度は委員の皆様の意見を交換する意見交換会を予定しています。この総会の閉会後に行いますので引き続きよろしくお願いします。

議長	ありがとうございました。 以上をもちまして総会を終了します。 終了時間 10時03分 会 長 1 番委員 2 番委員
-----------	---

