

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和8年1月22日 (木)
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎2階大会議室
出 席 委 員	10名 (1・2・3・4・5・8・11・12・13・14番)
欠 席 委 員	4名 (6・7・9・10番)
議 事 日 程	<p>第1 議事録署名委員の指名</p> <p>第2 報告事項</p> <p>第3 議第1号 農地法3条に基づく許可について</p> <p>第4 議第2号 農用地利用集積等促進計画の決定について</p> <p>第5 議第3号 特定農地貸付けに関する承認について</p>
出席した者の職氏名	事務局長 景山 貴文 書記 塚原 誠
議長	<p>開会 9時30分</p> <p>ただ今から令和7年度第10回飯南町農業委員会総会を開催致します。</p> <p>(議長からあいさつがなされたのち、出席委員10名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に8番委員、11番委員が指名された。)</p>
議長	<p>それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。</p> <p>(農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について資料に基づき説明。)</p> <p>(農地法第18条第6項の規定に基づく合意解約について資料に基づき説明。)</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>続いて、議案審議に入ります。</p> <p>議第1号 農地法3条に基づく許可について</p>
議長	<p>議第1号 農地法3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議第1号 農地法3条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。</p>

受付・申請番号 253-14号

譲渡人の住所氏名



譲受人の住所氏名

申請の土地

他5筆

現況地目

田

登記簿地目

田

合計面積

9289㎡

種類

所有権移転

対価

売買

期間

許可の日から永久

譲渡理由

申請地は、父から相続により取得したもので、譲渡人は結婚して■■■■に居住しており、当町に帰る気はない。

この度、相続した土地について譲受人を探していたところ、■■■■に居住されている譲受人と話がまとまり、本件農地及び他の土地も含めて譲渡（売買）することとなり、許可申請に及んだ次第。

譲受理由

譲渡人の申出による。

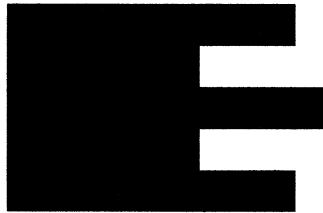
備考

—

8ページに位置図及び写真をつけていますので、ご覧ください。

受付・申請番号 253-15号

譲渡人の住所氏名



譲受人の住所氏名

申請の土地

現況地目

畑

登記簿地目

田

合計面積

288㎡

種類

賃借権

対価

賃料

期間

許可の日から5年

譲渡理由

申請地は、自ら耕作することが困難となっていたところ、譲受人が耕作地を探していることから話し合いを行い、賃貸借を行うこととし、本件許可申請に及んだ次第。

譲受理由

譲受人が立地等を勘案して当該地での農業を要望したもの。

備考

—

10ページに位置図及び写真をつけていますので、ご覧ください。

議長	議第3号 特定農地貸付けに関する承認について、事務局より説明をお願いします。
事務局	<p>議第3号 特定農地貸付けに関する承認について、最初に特定農地貸付けについて簡単に説明させていただきます。市民農園という制度がありまして、農地を持たない方に食育と農業体験の場を提供するような制度です。市民農園は市民農園促進法に定められてまして、町が行っても市民農園という名称になります。農地を提供することをやりたいということで申出を受けているものです。</p> <p>(別添の特定農地貸付協定書及び特定農地貸付規程に基づき説明。)</p> <p>30～32ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>地元担当委員による現地確認報告をお願いします。</p>
<p>■■■■推進委員</p>	<p>1月中旬に現地を確認しまして、実際にその企画を考えた■■■■さんにお話を聞きました。先ほど説明があったとおりでして、■■■■さんに貸し出すハウスの横の区画を市民農園として活用したいということでした。今回はどういう格好になるかわからないということで、とりあえず農業委員会としては1年という設定を打診しておりまして、本人もこれは了解しておられます。1年やってみて貸し手が出て円滑に回るということがあればまた更新が出てくる可能性があるということで、とりあえず1年よろしくをお願いします。</p>
議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>これより質疑を受け付けます。何かございませんか。</p>
<p>■■■■委員</p>	<p>承認申請期間が令和9年3月31日までということで、協定期間も令和9年3月31日までということですが、期間満了後は継続するかどうかということで、継続の場合は新たに承認申請書が出てきますか。</p>
事務局	<p>新たに出てきます。</p>
議長	<p>切れる前に申請が出てきます。</p> <p>その他、何かありませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>
議長	<p>質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。</p> <p>(挙手全員)</p>

議長	挙手全員ですので、議第3号は原案どおり可決いたしました。 以上をもちまして、議案審議を終了します。 続きまして情報提供をお願いします。
事務局	情報提供をさせていただきます。 （「メールでの資料送信について」、「令和8年度飯南町標準農作業 料金算定基準資料（案）」について説明。）
議長	ありがとうございました。「令和8年度飯南町標準農作業料金算 定基準資料（案）」についてご意見のある方は事務局の方へお願い します。
議長	その他何かございませんか。
事務局	来月の農業委員会総会ですが、2月27日（金）に飯南町役場 2階大会議室で行います。
議長	ありがとうございました。
議長	以上をもちまして総会を終了します。
議長	終了時間 10時23分
	会 長
	8 番委員
	11 番委員

農用地利用集積等促進計画画書

令和8年1月22日 公告

整理番号	権利の設定を受ける者		権利を設定する者		権利を設定する土地			設定する権利								
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	権利の種類	内容	始期	終期	新更	借賃	支払い方法	
4							田	682	賃借権	水田	令和8年2月1日	令和13年12月31日	新	作付け 10aあたり 5,000円	毎年12月28日 までに口盛振込	
							田	351								
							田	684								
							田	2,347								
							田	2,002								
							田	1,021								
							田	1,603								
							田	5,462								
							田	497								
							田	97								
							田	1,802								
							田	1,170								
								17,718	作付け137.20a							
5							田	682	賃借権	水田	令和8年2月1日	令和13年12月31日	新	作付け 10aあたり 5,000円	毎年11月末日 までに口盛振込	
							田	351								
							田	684								
							田	2,347								
							田	2,002								
							田	1,021								
							田	1,603								
							田	5,462								
							田	497								
							田	97								
							田	1,802								
							田	1,170								
								17,718	作付け137.20a							

農用地利用集積等促進計画画書

令和8年1月22日 公告

整理番号	権利の設定を受ける者		権利を設定する者		権利を設定する土地				設定する権利				支払い方法		
	住所	(借手)氏名	住所	(貸手)氏名	所在	地番	現況地目	面積㎡	権利の種類	内容	始期	終期		新更	借賃
6							田	2,510	賃借権	水田	令和8年4月1日	令和11年3月31日	更	作付け 10aあたり 10,000円	毎年12月28日 までに口座振込
						田	2,853								
						田	1,232								
7						3筆		6,595	賃借権	水田	令和8年4月1日	令和11年3月31日	更	作付け 10aあたり 10,000円	毎年12月28日 までに口座振込
						田	2,104								
8						1筆		2,104	賃借権	水田	令和8年4月1日	令和11年3月31日	更	作付け 10aあたり 10,000円	毎年11月末日 までに口座振込
						田	2,510								
						田	2,853								
8件						4筆		8,699	賃借権	水田	令和8年4月1日	令和11年3月31日	更	作付け 10aあたり 10,000円	毎年11月末日 までに口座振込
						田	1,232								
						田	2,104								
						50筆		89,176.00	作付け71.74a						

