

飯南町農業委員会総会議事録

招 集 年 月 日	令和8年4月24日（金）
招 集 場 所	飯南町役場本庁舎2階大会議室
出 席 委 員	11名（1・2・3・4・5・6・8・11・12・13・14番）
欠 席 委 員	3名（7・9・10番）
議 事 日 程	第1 議事録署名委員の指名 第2 報告事項 第3 議第1号 農地法3条に基づく許可について 第4 議第2号 農用地利用集積等促進計画の決定について
出席した者の職氏名	事務局長 景山 貴文 書記 三嶋 一生 藤原 みず季
議長	開会 9時30分 ただ今から令和8年度第1回飯南町農業委員会総会を開催致します。
議長	（議長からあいさつがなされたのち、出席委員11名との報告があり、飯南町農業委員会会議規則第7条の規定により会議が成立する旨の報告が行われた。続いて議事録署名者に4番委員、5番委員が指名された。）
議長	それでは、事務局より報告事項について説明をお願いします。 （農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について資料に基づき説明。） （農業経営改善計画の認定について資料に基づき説明。）
議長	ありがとうございました。 続いて、議案審議に入ります。
議長	議第1号 農地法3条に基づく許可について 議第1号 農地法3条に基づく許可申請について、事務局より説明をお願いします。
議長	議第1号 農地法3条に基づく許可申請について、本日1件の申請が出ています。
事務局	受付・申請番号263－1号 譲渡人の住所氏名 XXXXXXXXXX

	譲受人の住所氏名 [REDACTED] 申請の土地 [REDACTED] 現況地目 畑 登記簿地目 畑 合計面積 1 7 8 m² 種類 所有者転移 対価 交換 期間 許可の日から永久 譲渡理由 この度、譲受人が居住する家の前にある申請地と、譲受人が所有する保安林[REDACTED][REDACTED]とにおいて、等価交換することで合意し、本件農地につき許可申請に及んだ次第である。 譲受理由 譲渡人との協議による。 備考 — 20ページに位置図及び写真をつけていますので、ご覧ください。
議長	ありがとうございました。 地元担当委員による現地確認報告をお願いします。 ですが本日、[REDACTED]委員が欠席でございますので、私の方から報告します。 この地図のように申請地は譲受人の家の真ん中に位置しており、宅地と農地の交換であり、当事者間で合意がなされています。
議長	これより質疑を受け付けます。何かございませんか。 (質疑なし) 質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員) 挙手全員ですので、議第1号は原案どおり可決いたしました。
議長	議第2号 農用地利用集積等促進計画の決定について 議第2号 農用地利用集積等促進計画の決定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	議第2号 農用地利用集積等促進計画の決定について、本日は

	4 件の申請が出ています。 (別添の農用地利用集積等促進計画書に基づき説明。) 2 3～2 5 ページに位置図をつけていますので、ご覧ください。
議長	ありがとうございました。 地元担当委員による現地確認報告をお願いします。
推進委員	まず整理番号 1 番の さんのところは、 月に電話して確認しました。よろしく願いますとのこと。整理番号 2 番の さんに受けてもらいます。 さんは さんの土地を、以前から耕作しておられますので、引き続き耕作することに承諾をされています。
委員	3 番 4 番について説明いたします。この土地につきましては、所有者不明農地ということで、その土地を島根農業振興公社を通じまして、 さん及び さんに権利を設定するものです。従来より、このお二方はこの土地を管理しておられまして適切に管理がなされておりますので、よろしくお願いします。
議長	ありがとうございました。 これより質疑を受け付けます。何かございませんか。
委員	整理番号 3 及び 4 について、借賃が作付け 1 0 a あたり 1, 0 0 0 円となっていますが、根拠を教えてください。
事務局	本件は所有者不明農地として公示を行い、所有者が見つからなかった案件となります。所有者が不明なため、当然借賃にかかる交渉はなく、地域の実態等を勘案して決定しています。
委員	わかりました。
議長	その他、何かありませんか。 (質疑なし) 質疑がないようですので、採決に入ります。賛成の方の挙手を求めます。 (挙手全員)
議長	挙手全員ですので、議第 2 号は原案どおり可決いたしました。以上をもちまして、議案審議を終了します。 続きまして情報提供をお願いします。
事務局	情報提供をさせていただきます。 ①人事異動について説明。

(三嶋書記着任のあいさつ。)

②令和8年度更新予定農地のお知らせ

来月の農業委員会総会ですが、5月22日(金)に飯南町役場
2階大会議室で行います。

ありがとうございました。

以上をもちまして総会を終了します。

終了時間 10時00分

会 長

4 番委員

5 番委員

令和8年4月24日 公告

4件